

Uchwała Nr 1083/2024
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia 28 marca 2024

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2023.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2023, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

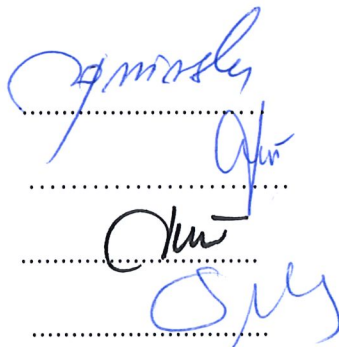
Członkowie Zarządu:

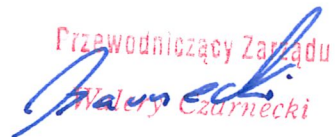
1. Konrad Rowiński

2. Zbigniew Maroń

3. Edward Smusz

4. Stanisław Śnieżyk


.....
.....
.....
.....


Przewodniczący Zarządu
Walter Czarniecki


RADCA PRAWNY
Angela Mruk - Nowak

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr^{1083/2024} Zarządu Powiatu z dnia^{28.03.2024} w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2023.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych zarząd jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek przedstawienia Radzie Powiatu, w terminie do dnia 31 marca roku następnego po roku budżetowym, informacji o stanie mienia powiatu.

Poprzednio złożona informacja o stanie mienia komunalnego, przygotowana zgodnie z ustawą o finansach publicznych obejmowała swoim zakresem stan aktualny na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Z tej też przyczyny, zachowując ciągłość przedkładanej informacji w tym zakresie, obecnie przedstawiona informacja o stanie mienia uwzględnia w swym opisie okres od 31 grudnia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Skarbnik Powiatu
Anna Wojewoda

Przewodniczący Zarządu
Walerij Czarnecki

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r.

1) Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku na podstawie informacji o przysługujących powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

I. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
2. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
3. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
4. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
5. Zespół Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
6. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
7. Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych, Włosień 104, gm. Platerówka,
8. Środowiskowy Dom Samopomocy, Smolnik 22. gm. Leśna,
9. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo –Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
10. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
11. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
12. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
13. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
14. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
15. Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
16. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
17. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
18. Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych , Lubań, ul. Leśna 8,
19. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2.

II. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1) Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

1) Lubań, ul. Łokietka 2 - obręb II AM 15 działka nr 4/3 o pow. 0,0041 ha, działka nr 4/4 o pow. 2,4894 ha, działka nr 1/103 o pow. 0,0291 ha, działka nr 1/105 o pow. 0,0062 ha - działki w użytkowaniu wieczystym, oddane w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Działka nr 4/4 zabudowana budynkami szkoły, działki nr 4/3, nr 1/103, nr 1/105 - tereny dróg wewnętrznych.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 07.09. 2000r., umowa darowizny - akt notarialny rep. A. nr 9012/2004 z dnia 26.11.2004r.

Wartość księgowa gruntu: 107.243,87 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej): 20.570.526,71 zł.

2) Lubań, ul. Mickiewicza 2 - obręb V AM 5 działka 130/2 o pow. 1,1054 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem pięciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30.05.2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł.

Wartość księgowa budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej: 7.771.951,28 zł.

3) Lubań, ul. Dąbrowskiego Nr 29 c - obręb V AM 5 działka nr 115/9 o pow. 0,2917 ha
Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 2389/1999 z dnia 12.07.1999r.

4) Lubań, ul. Wojska Polskiego – obręb III AM 2 działka nr 10/6 o pow. 0,1444 ha
Nieruchomość zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nr 1 i 2 oraz magazynem nr 4, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r.

Wartość księgowa zabudowań (razem wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej): 49.668.960,96 zł.

5) Lubań, ul. Przemysłowa 4 w udziale wynoszącym 74,74% - obręb III AM 10 działka nr 17/1 o pow. ogólnej 0,0397 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu.

Podstawa nabycia - decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/5/00 z 31.03.2000r., zmieniona decyzją Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7531.14.2018.KS z dnia 12.11.2019r.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej): 310.441,00 zł.

6) Lubań ul. Lwówecka 10 - obręb 3 AM 6 działka nr 38 o pow. 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej): 689.995,16 zł.

7) Lubań, ul. Kombatantów 2 - obręb V AM 6 działka nr 3/1 o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem. Udział w działce nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd na rzecz Zespołu Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 45.031,84 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej): 235.132,82 zł.

8) Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 działka nr 2/5 o pow. 0,2098 ha i działka nr 2/6 o pow. 0,2463 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem internatu i budowlami towarzyszącymi, oddana w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21.06.2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 135.800 zł.

Wartość księgowa zabudowań łącznie (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej): 1.869.687,29 zł.

9) Lubań, ul. Kopernika 35 - obręb I AM 14 działka nr 66 o pow. 0,2389 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21.06.2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 66.892 zł.

10) Włosień nr 104, AM 3 działka nr 849/2 o pow. 0,32 ha, działka nr 849/4 o pow. 3,14 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004r.

Wartość księgowa 34.840 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej): 3.702.616,18 zł.

11) Włosień działka nr 208/4 o pow. 0,06 ha i działka nr 849/6 o pow 0,71 ha.

Nieruchomość niezabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Podstawa nabycia: nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego rep. A nr 1399/2015 z dnia 12.05.2015 r.

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł.

Wartość księgowa zabudowań (łącznie wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii): 1.869.687,29 zł.

12) Smolnik 22, AM 1 działka nr 71/1 o pow. 4,07 ha, działka nr 27/2, o pow. 0,11 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem domu mieszkalnego, administracyjnego oraz budynkami gospodarczymi, oddana w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 08.12.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 42.772 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej):
1.526.654,72 zł.

13) Świeradów - Zdrój obręb I AM 13 działka nr 7/233 o pow. 0,2508 ha i obręb II AM 10 działka nr 19/245 o pow. 0,4975 ha.

Nieruchomość zabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie - Zdroju.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 8/2010 z dnia 04.01.2010r.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł.

Wartość księgowa nieruchomości (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej):
5.918.990,50 zł.

14) Świeradów – Zdrój, ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 - obręb 4 AM 10 działka nr 61/16 o pow. 0,3221 ha, działka nr 61/17 o pow. 0,3028 ha.

Działka nr 61/16 zabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie - Zdroju.

Działka nr 61/17 oddana w dzierżawę na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na podstawie umowy nr 260/2015 z dnia 15.12.2015r.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27.06.2002r.

Wartość księgowa gruntu: 159.350 zł

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej):
1.060.564,84 zł.

15) Lubań ul. Kombatantów 11 - obręb 5 AM 7 działka nr 1 o pow. 0,3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Muzycznej I st. im. Oskara Kolberga.

Podstawa prawna: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 02.05.2004r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej):
1.227.278,34 zł.

16) Lubań, ul. Kopernika nr 31 - obręb I AM 14 działka nr 64/9 o pow. 0,4148 ha, działka nr 64/11 o pow. 0,4213 ha, działka nr 64/12 o pow. 2,2544 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej):
2.936.993,82 zł.

17) Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16 o pow. 1,0588 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30.11.2001r.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł.

Wartość księgowa zabudowań (budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej):
1.349.843,30 zł.

18) Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego - obręb II AM 13 działka nr 28 o pow. 0,6454 ha.

Nieruchomość niezabudowana, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Podstawa nabycia: akt notarialny rep. A nr 3082/2008 z dnia 21.03.2008r., akt notarialny rep. A nr 1465/2019 z dnia 19.03.2019r.

Wartość księgowa gruntu: 351.073 zł.

19) Lubań, ul. Łużycka, obręb III AM 1 działka nr 5/23 o pow. 0,0388 ha.

Nieruchomość niezabudowana - w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Podstawa nabycia: umowa zamiany - akt notarialny rep. A 3711/2022 z dnia 06.07.2022r.

Wartość księgowa gruntu: 18.600 zł.

20) Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1 o pow. 0,0624 ha, działka nr 3/1 o pow. 0,0655 ha, działka nr 4/39 o pow. 0,1849 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 3320/2014 z dnia 28.05.2014r.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

21) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań IRS.6831.16.2017.KP.7 z dnia 22.12.2017r. nabyto działkę nr 186/14 o pow. 0,0370 ha, obręb Jałowiec, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość szacunkowa 555 zł

22) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.100.2018.TB, NRŚ-ORL.7532.P.10.100.2018.TB z dnia 10.12.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna:

- nr 745/7 o pow. 0,0445 ha, wartość szacunkowa 6.675,00 zł,
- nr 745/11 o pow. 0,0343 ha, wartość szacunkowa 5.154,00 zł,
- nr 784/49 o pow. 0,0191 ha, wartość szacunkowa 2.865,00 zł,
- nr 788/27 o pow. 0,0043 ha, wartość szacunkowa 6.450,00 zł,
- nr 790/23 o pow. 0,0009 ha, wartość szacunkowa 135,00 zł.

23) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.81.2018.ŻM, NRŚ-OR.7532.P.10.81.2018.ŻM z dnia 27.03.2019r. nabyto działkę nr 321/1 o pow. 0,2091 ha, obręb Smolnik, gmina Leśna.

Wartość szacunkowa 31.365,00 zł.

24) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn GPiZP.6831.7-2.2019 z dnia 23.08.2019r. nabyto działkę nr 905/18 o pow. 0,0082 ha, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, na poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość szacunkowa 1.633 zł.

25) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań GON.6831.11.2020.AP.7 z dnia 26.08.2020r. nabyto działki położone w obrębie Henryków Lubański, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej:

- nr 112/10 o pow. 0,0043 ha, wartość szacunkowa 64,50 zł,
- nr 117/4 o pow. 0,0330 ha, wartość szacunkowa 495,00 zł.

26) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.158.2020.BC z dnia 08.12.2021r. nabyto działki położone w obrębie Miłoszów, gmina Leśna:

- nr 73/3 o pow. 0,0067 ha, wartość szacunkowa 1.005,00 zł,
- nr 86/1 o pow. 0,0034 ha, wartość szacunkowa 510,00 zł,
- nr 87/1 o pow. 0,0059 ha, wartość szacunkowa 885,00 zł,
- nr 473/8 o pow. 0,0010 ha, wartość szacunkowa 150,00 zł.

27) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn IR.6831.9.2021 z dnia 31.05.2022r. została nabyta działka nr 1469/3 o pow. 0,0199 ha, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, pod poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość szacunkowa: 8.470 zł.

28) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.158-1,2020.BC z dnia 20.04.2023r. została nabyta działka nr 491/4 o pow. 0,0233 ha, obręb Miłoszów, gmina Leśna.
Wartość szacunkowa: 3.495,00 zł.

Ogólna powierzchnia dróg (o użytkach R, Ł, Br-Ł, Ps, Br-Ps, Lz-Ps, B, Bi, Bp, Tp, S-Ps, dr) wg stanu na dzień 31.12.2023r. wynosi 192,4371 ha, wartość szacunkowa wynosi 11.138.629,00 zł

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2023r., wg użytków wynikających z operatu ewidencji gruntów, przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,64 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,78 ha
grunty rolne	1,53 ha
pastwiska trwałe	1,55 ha
sad na pastwisku	0,01 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,18 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,01 ha
budowlanka na pastwisku	4,30 ha
budowlanka	1,02 ha
tereny przemysłowe	0,04 ha
niezabudowane	0,52 ha
inne zabudowane	9,68 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,11 ha
nieużytek	0,15 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,01 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	191,14 ha
-------	-----------

Grunty leśne:

las	0,02 ha
-----	---------

RAZEM: 212,69 ha

W roku 2023 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 2) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 299 989,7zł w tym:
 - 306.167,06 zł z tytułu najmu, dzierżawy realizowanego przez jednostki powiatu.
 - 14.625,31 zł z tytułu trwałego zarządu, służebności.

1. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2023r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

a) Lubań, ul Łokietka 2 – obręb II AM 15 działka nr 4/3 o pow. 0,0041 ha, działka nr 4/4 o pow. 2,4894 ha (powstała w wyniku podziału działki 4/2) - własność Gminy Miejskiej Lubań, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Lubańskiego.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 07.09.2000 r.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 120.394,60 zł

b) Lubań, ul. Łokietka - obręb II AM 15 działka nr 1/103 o pow. 0,0291 ha, działka nr 1/105 o pow. 0,0062 ha (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) - własność Gminy Miejskiej Lubań, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Lubańskiego.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki, oddane w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A. nr 9012/2004 z dnia 26.11.2004r.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.849,27 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2023 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 12.843.000,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł, podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 23 lipca 2004r. aktem notarialnym rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (akt notarialny rep. A nr 5953/2004).
- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 18 marca 2010r. przekazano w formie darowizny na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.

- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł.
- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł.
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.
- 10) Uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł.
- 11) Uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł.
- 12) Uchwałą nr 619/2018 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.04.2018r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30.000,00 zł.
- 13) Uchwałą nr 277/2020 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 23.06.2020r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 1.500.000,00 zł.
- 14) Uchwałą nr 687/2022 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.05.2022r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny i niepieniężny (aport) w wysokości 1.104.500,00 zł.
- 15) Uchwałą nr 883/2023 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27.04.2023r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 430.500,00 zł.

Na dzień 31.12.2023r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu. Łączna ilość udziałów wynosi 25.686 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 12.843.000,00 zł.

III. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2023 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu:

1. Lubań obręb II AM 13 działka nr 28 o pow. 0,64544 ha – działka powstała z łącznia działek nr 3/10 i nr 3/11 w celu zapewnienia swobodnego dostępu do drogi publicznej. Zagospodarowanie działki możliwe jest po uregulowaniu jej stanu prawnego – część działki jest użytkowana bezumownie przez właścicieli sąsiednich działek. W 2023 roku geodeta dokonał obliczenia powierzchni poszczególnych części działki zajętych bezumownie.

2. Lubań obręb I AM 14 działka nr 64/9 o pow. 0,4148ha i działka nr 64/11 o pow. 0,4213 ha – złożony wniosek o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań dot. działki nr 64/11 nie został jeszcze rozpatrzony. Wnioskowano o zmianę w planie z 2US1 – tereny usług i rekreacji na 1MN – funkcja mieszkalna jednorodzinna, co razem z działką nr 64/9 przeznaczoną w planie na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu. Ponadto działka nr 64/11 wymaga uregulowania stanu prawnego – działka w części zajęta jest pod ogródki działkowe. W 2023 roku geodeta dokonał obliczenia powierzchni poszczególnych części działki zajętych bezumownie.

3. Lubań obręb III AM 1 działka nr 5/23 o pow. 0,0388 ha – działka obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego dokonano podziału działki nr 2/4 będącej w trwałym zarządzie SOSW w Lubaniu na działki nr 2/5 i nr 2/6 (Decyzją Burmistrza Miasta Lubań nr GGNiR.6831.18.2023 z dnia 30.11.2023r. został zatwierdzony podział działki nr 2/4 o pow. 0,4555 ha, AM 1, obręb III - Lubań na działkę nr 2/5 o pow. 0,2092 ha oraz działkę nr 2/6 o pow. 0,2463 ha). w dalszej kolejności planowane jest połączenie działki nr 5/23 i nr 2/6 i ujednolicenie przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego, w celu możliwości zbycia. Połączenie działek będzie możliwe dopiero, gdy Gmina Miejska Lubań wykona drogę dojazdową w granicach działki nr 2/3, która będzie stanowiła dojazd do nowopowstałej działki.

4. Siekierzyn, działka nr 1469/3 o pow. 0,0199 ha – decyzją Wójta Gminy Siekierzyn IR.6831.9.2021 z dniem 31.05.2022r -przeszła na własność Powiatu Lubańskiego pod poszerzenie drogi powiatowej nr 2452D.

5. Miłoszów, działka nr 491/4, AM 1, Obręb 0007, o pow. 0,0233 ha – stanowiąca część drogi powiatowej nr 2467 D – decyzją Wojewody Dolnośląskiego NRS-OR.7532.158-1.2020.BC z dnia 20.04.2023r. – stała się z mocy prawa mieniem Powiatu Lubańskiego.

IV. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe.

Tabela A – Struktura majątku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022.	Stan na 31.12.2023.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 570 778,36	13 582 743,36	11 965,00	9,9%
2	Budynki ,lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	94 921 266,95	99 456 020,27	4 534 753,32	72,8%
3	Urządzenia techniczne i maszyn	11 120 348,49	11 522 781,61	402 433,12	8,4%
4	Środki transportu	7 520 293,21	6 967 908,61	-552 384,60	5,1%
5	Inne środki trwałe	2 093 413,77	5 026 331,46	2 932 917,69	3,7%
	Razem	129 226 100,78	136 555 785,31	7 329 684,53	100,0%

Tabela B – Struktura pozostałego majątku trwałego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023.	Zmiana wartości	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	632 280,21	1 273 362,72	641 082,51	7,3%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,0%
III.	Należności długoterminowe	245 105,36	215 006,81	-30 098,55	1,2%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	3 141 037,60	3 150 330,33	9 292,73	18,0%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	12 412 500,00	12 843 000,00	430 500,00	73,5%

1.	Akcje i udziały	12 412 500,00	12 843 000,00	430 500,00	73,5%
2.	Papiery wartościowe długo-terminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Razem	16 430 923,17	17 481 699,86	1 050 776,69	100,0%

Tabela C – Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	136 147,87	127 606,31	- 8 541,56	1,73%
1.1	materialy	95 395,83	110 478,33	15 082,50	1,50%
1.2	towary	40 752,04	17 127,98	-23 624,06	0,23%
2	Należności krótkoterminowe, z tego:	1 410 354,52	1 633 408,91	223 054,39	22,18%
2.1	należności z tyt. dostaw i usług	143 093,12	104 319,82	-38 773,30	1,42%
2.2	należności od budżetów	128,67	370,20	241,53	0,01%
2.3	pozostałe należności	1 223 480,72	1 522 120,15	298 639,43	20,67%
2.4	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	43 652,01	6 598,74	-37 053,27	0,09%
3	Środki pieniężne, z tego:	6 376 981,61	5 602 578,03	-774 403,58	76,08%
3.1	na rachunkach bankowych	6 376 981,61	5 602 578,03	-774 403,58	76,08%
4	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Razem	7 923 484,00	7 363 593,25	-559 890,75	100,00%

Tabela D – Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie wg grup bilansowych	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2023.	Wartość netto na 31.12.2023r.
1.	Grunty	13 582 743,36	nie podlega	13 582 743,36
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	99 456 020,27	43 907 229,16	55 548 791,11
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	11 522 781,61	10 186 718,53	1 336 063,08
4.	Środki transportu	6 967 908,61	5 467 068,96	1 500 839,65
5.	Inne środki trwałe	5 026 331,46	1 859 295,11	3 167 036,35
	Razem	136 555 785,31	61 420 311,76	75 135 473,55

Tabela E – Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2022 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12. 2023r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 180 953,93			6 180 953,93
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 184 932,09			1 184 932,09
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	7 705 676,09	357 423,64	1 296 816,00	6 766 283,73
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	35 250,76			35 250,76
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
7	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu	19 375,94			19 375,94
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	306 369,25		8 068,80	298 300,45
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	314 406,00			314 406,00
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	59 499,99	37 188,08		96 688,07
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	53 460 099,25	291 301,00		53 751 400,25
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 133 251,16	32 841,00		2 166 092,16
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	2 073 520,75		53 808,02	2 019 712,73
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	23 327 060,15	7 872 336,16	264 310,27	30 935 086,04
15	Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga	1 448 745,68			1 448 745,68
16	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. KZL	2 558 677,88	404 946,24	18 945,30	2 944 678,82
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	21 029 866,53			21 029 866,53
18	Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu	1 374 246,50		24 403,20	1 349 843,30
19	Środowiskowy Dom Samopomocy w Smolniku	1 671 264,53			1 671 264,53
20	Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych w Smolniku	4 333 802,30			4 333 802,30
	Razem:	129 226 100,78	8 996 036,12	1 666 351,59	136 555 785,31

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie wpływ miały inwestycje powiatu. Wartość wydatków majątkowych w roku 2023 wyniosła 9.848 505,02 zł, w tym kwota 430.500,00 została przeznaczona na objęcie udziałów w ŁCM sp. z o.o. Część inwestycji na kwotę 1.273.362,72 jest jeszcze w trakcie realizacji.

W roku 2023 dokonano następujących inwestycji i zakupów inwestycyjnych, zakończono inwestycje rozpoczęte w latach poprzednich:

- Zakup samochodu osobowego - skrzyniowego w wersji brygadowej (dla Powiatowego Zarządu Dróg)
- wydatki w ramach projektu „Cyfrowy Powiat”,
- wydatki w ramach projektu „Osiągnięcie efektywności energetycznej przez Powiat Lubański”
- Budowa kładki pieszko-rowerowej nad jeziorem Leśniańskim stanowiącej łącznik pomiędzy Gminą Leśna i Gminą Olszyna wraz z dojazdami (dokumentacja)
- wydatki w ramach projektu „Kom(m)ando- Wspólna ochrona przed skutkami zmian klimatu”
- Nośniki danych Zakup i montaż sejfu na nośniki danych (dla Powiatowego Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego)
- Dostosowanie NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu sp. z o.o. do niwelowania skutków pandemii COVID-19 (część inwestycji)
- Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. KZL w Lubaniu - termomodernizacja budynku szkoły
- Przebudowa toalety na paterze budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Lubaniu z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- Instalacja urządzeń do usuwania wilgoci w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu
- Zakup kotła gazowego wraz z montażem w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu
- Zakup pojazdu ciężarowego typu wywrotka (dla Powiatowego Zarządu Dróg)
- Zakup urządzenia wielofunkcyjnego i zestawu szaf (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego)

W trakcie realizacji pozostają inwestycje w ramach zadań:

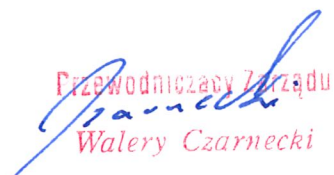
- Modernizacja łazienki na I p. w budynku Starostwa Modernizacja łazienki na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu
- Rewitalizacja budynku Szkoły Muzycznej - Etap I. Formuła zaprojektuj i wybuduj+inspektor Nadzoru inwestorskiego
- przebudowa obiektów mostowych w ciągach dróg powiatowych na terenie powiatu lubańskiego
- Przebudowa drogi powiatowej nr 2450D ul. Lipowa w km 0+161- 0+735 w miejscowości Zaręba,
- Dostosowanie NZOZ ŁCM w Lubaniu do niwelowania skutków pandemii COVID-19,

W roku 2023 miały miejsce nieodpłatne przyjęcia w szczególności:

- w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu środków przekazanych przez KW PSP we Wrocławiu: przyczepa do przewozu kontenerów, pojazd terenowy quad wraz z przyczepą pożarniczą do przewozu quada, zestawy hydraulicznych narzędzi ratowniczych, serwer, agregat prądotwórczy,
- przekazania ze Starostwa do jednostek środków trwałych i PŚT zgodnie z zawartymi umowami, w tym projektu „Wsparcie kształcenia zawodowego w powiecie Lubańskim”.
- zakończenie inwestycji w toku bez efektu inwestycyjnego.

Ponadto wpływ na zmianę wartości mienia powiatu miały wpływ m.in.:

- nieodpłatne przekazanie przez KPPSP motopompy do wody zanieczyszczonej o wartości 380.670 zł do KP PSP w Oławie i samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Henryków Lubański o wartości 988.146,00,
- likwidacje środków trwałych w jednostkach,
- Zakup maszyn i urządzeń,
- Przekazanie do NZOZ ŁCM w Lubaniu części efektów zadania inwestycyjnego „Dostosowanie NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu sp. z o.o. do niwelowania skutków pandemii COVID-19”.


Przewodniczący Zarządu
Walery Czarnecki

