

UCHWAŁA NR 192/2025
ZARZĄDU POWIATU LUBAŃSKIEGO

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2024.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.)) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Lubańskiego

uchwala, co następuje :

§ 1.

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2024, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Zjawin

Członek Zarządu

Konrad Rowiński

Członek Zarządu

Magdalena Czuchryta

Członek Zarządu

Waldemar Kwiatkowski

Członek Zarządu

Jan Surowiec

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r.

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku na podstawie informacji o przysługujących powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
2. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
3. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
4. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
5. Zespół Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
6. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
7. Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych, Włosień 104, gm. Platerówka,
8. Środowiskowy Dom Samopomocy, Smolnik 22. gm. Leśna,
9. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
10. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
11. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
12. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
13. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
14. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
15. Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
16. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
17. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
18. Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych, Lubań, ul. Leśna 8,
19. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2.

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

Szczegółowa informację o strukturze majątku trwałego Powiatu, w tym nieruchomości, przedstawia tabela A. Do najważniejszych nieruchomości wchodzących w skład majątku powiatu, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu należą następujące nieruchomości:

1) **Lubań, ul. Łokietka 2 - obręb II AM 15 działka nr 4/3** o pow. 0,0041 ha, **działka nr 4/4** o pow. 2,4894 ha, **działka nr 1/103** o pow. 0,0291 ha, **działka nr 1/105** o pow. 0,0062 ha - działki w użytkowaniu wieczystym, oddane w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Działka nr 4/4 zabudowana budynkami szkoły, działki nr 4/3, nr 1/103, nr 1/105 - tereny dróg wewnętrznych. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 07.09. 2000 r., umowa darowizny - akt notarialny rep. A. nr 9012/2004 z dnia 26.11.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 107.243,87 zł

Wartość księgowa zabudowań: 20.570.527 zł

2) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 - obręb V AM 5 działka 130/2** o pow. 1,1054 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem pięciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30.05.2001 r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł

Wartość księgowa zabudowań: 4.452.905 zł

3) **Lubań, ul. Dąbrowskiego Nr 29 c - obręb V AM 5 działka nr 115/9** o pow. 0,2917 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 2389/1999 z dnia 12.07.1999 r.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł

Wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł

4) **Lubań, ul. Wojska Polskiego – obręb III AM 2 działka nr 10/6** o pow. 0,1444 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nr 1 i 2 oraz magazynem nr 4, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011 r.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł

Wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł

5) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 74,74% - **obrub III AM 10 działka nr 17/1** o pow. ogólnej 0,0397 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu.

Podstawa nabycia - decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/5/00 z 31.03.2000 r., zmieniona decyzją Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7531.14.2018.KS z dnia 12.11.2019 r.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł

Wartość księgowa zabudowań: 310.441 zł

6) **Lubań ul. Lwówecka 10 - obręb 3 AM 6 działka nr 38** o pow. 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł

Wartość księgowa zabudowań 773.995 zł

7) **Lubań, ul. Kombatantów 2 - obręb V AM 6 działka nr 3/1** o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem. Udział w działce nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd na rzecz Zespołu Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Wartość księgowa gruntu: 45.031,84 zł

Wartość księgowa zabudowań: 310.441 zł

8) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 działka nr 2/5** o pow. 0,2098 ha i działka **nr 2/6** o pow. 0,2463 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem internatu i budowlami towarzyszącymi, oddana w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21.06.2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 665.298,00 zł

9) **Lubań, ul. Kopernika 35 - obręb I AM 14 działka nr 66** o pow. 0,2389 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21.06.2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 66.892 zł

Wartość księgowa budynków: 1.869.687 zł

10) **Włosień nr 104, AM 3 działka nr 849/2** o pow. 0,32 ha, **działka nr 849/4** o pow. 3,14 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 34.840 zł

Wartość księgowa zabudowań: 3.702.616 zł

11) **Włosień działka nr 208/4** o pow. 0,06 ha i **działka nr 849/6** o pow. 0,71 ha.

Nieruchomość niezabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Podstawa nabycia: nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego rep. A nr 1399/2015 z dnia 12.05.2015 r.

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł

12) **Smolnik 22, AM 1 działka nr 71/1** o pow. 4,07 ha, **działka nr 27/2**, o pow. 0,11 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem domu mieszkalnego, administracyjnego oraz budynkami gospodarczymi, oddana w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 08.12.2003 r.

Wartość księgowa gruntu: 42.772 zł

Wartość księgowa zabudowań: 1.407.380 zł

13) **Świeradów - Zdrój obręb I AM 13 działka nr 7/233** o pow. 0,2508 ha i **obwód II AM 10 działka nr 19/245** o pow. 0,4975 ha.

Nieruchomość zabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie - Zdroju.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 8/2010 z dnia 04.01.2010 r.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł

Wartość księgowa nieruchomości: 5.968.692 zł

14) **Świeradów – Zdrój, ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 - obręb 4 AM 10 działka nr 61/16** o pow. 0,3221 ha, **działka nr 61/17** o pow. 0,3028 ha.

Działka nr 61/16 zabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie - Zdroju.

Działka nr 61/17 oddana w dzierżawę na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na podstawie umowy nr 260/2015 z dnia 15.12.2015r.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27.06.2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 159.350 zł

Wartość księgowa zabudowań: 1.060.565 zł

15) **Lubań ul. Kombatantów 11 - obręb 5 AM 7 działka nr 1** o pow. 0,3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Muzycznej I st. im. Oskara Kolberga.

Podstawa prawna: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 02.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł

Wartość księgowa zabudowań: 1.227.278 zł

16) **Lubań, ul. Kopernika nr 31 - obręb I AM 14 działka nr 64/9** o pow. 0,4148 ha, **działka nr 64/11** o pow. 0,4213 ha, **działka nr 64/12** o pow. 2,2544 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003 r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł

Wartość księgowa zabudowań: 2.936.994 zł

17) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 1,0588 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30.11.2001 r.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł

Wartość księgowa zabudowań: 3.950.065 zł.

Ogólna powierzchnia dróg (o użytkach R, Ł, Br-Ł, Ps, Br-Ps, Lz-Ps, B, Bi, Bp, Tp, S-Ps, dr) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi 192,4480 ha, wartość szacunkowa wynosi 11.138.792,50 zł.

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2024 r., wg użytków wynikających z operatu ewidencji gruntów, przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,64 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,78 ha
grunty rolne	1,53 ha
pastwiska trwałe	1,55 ha
sad na pastwisku	0,01 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,18 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,01 ha
budowlanka na pastwisku	4,30 ha
budowlanka	1,02 ha
tereny przemysłowe	0,04 ha
niezabudowane	0,52 ha
inne zabudowane	9,68 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,11 ha
nieużytek	0,15 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,01 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	191,16 ha
-------	-----------

Grunty leśne:

las	0,02 ha
-----	---------

RAZEM: 212,70 ha

W roku 2024 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 42.859,24 zł w tym:

- 25.584,64 zł z tytułu najmu, dzierżawy
- 17.274,60 zł z tytułu trwałego zarządu, służebności.

V. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2024 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

a) Lubań, ul Łokietka 2 – obręb II AM 15 działka nr 4/3 o pow. 0,0041 ha, działka nr 4/4 o pow. 2,4894 ha (powstała w wyniku podziału działki 4/2) - własność Gminy Miejskiej Lubań, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Lubańskiego.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 07.09.2000 r.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 120.394,60 zł

b) Lubań, ul. Łokietka - obręb II AM 15 działka nr 1/103 o pow. 0,0291 ha, działka nr 1/105 o pow. 0,0062 ha (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) - własność Gminy Miejskiej Lubań, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Lubańskiego.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki, oddane w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A. nr 9012/2004 z dnia 26.11.2004 r.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.849,27 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2024 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 19.780.500,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003 r. powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł, podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 23 lipca 2004r. aktem notarialnym rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (akt notarialny rep. A nr 5953/2004).
- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 18 marca 2010 r. przekazano w formie darowizny na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.

- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł.
- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł.
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.
- 10) Uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł.
- 11) Uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł.
- 12) Uchwałą nr 619/2018 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.04.2018 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30.000,00 zł.
- 13) Uchwałą nr 277/2020 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 23.06.2020 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 1.500.000,00 zł.
- 14) Uchwałą nr 687/2022 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.05.2022 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny i niepieniężny (aport) w wysokości 1.104.500,00 zł.
- 15) Uchwałą nr 883/2023 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27.04.2023 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 430.500,00 zł.
- 16) Uchwałą nr 1062/2024 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 20.02.2024 r., zmienioną uchwałą nr 1090/2024 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 11.04.2024 r., wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 332.000,00 zł.
- 17) Uchwałą nr 19/2024 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.05.2024 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny i niepieniężny (aport) w łącznej wysokości 6.605.500,00 zł, z tego wkład pieniężny w kwocie 99,12 zł oraz wkład niepieniężny (aport) w kwocie 6.605.400,88 zł w postaci prawa własności sprzętu medycznego i innych środków trwałych określonych w Załączniku nr 1 do uchwały.

Na dzień 31.12.2024 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu. Łączna ilość udziałów wynosi 39.561 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 19.780.500,00 zł.

VI. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2024 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu:

- 1) Zgodnie z decyzją Starosty Lubańskiego GK.6620.2.2024 z dnia 09.02.2024 r. o aktualizacji danych ewidencyjnych, w miejsce dotychczasowego numeru działki 40/3 (dr) o pow. 2,82 ha obręb Pisarzowice, gmina Lubań, stanowiącej część drogi powiatowej, powstała działka nr 1264 (dr) o pow. 1,26 ha i nr 1265 (dr) o pow. 1,56 ha.
- 2) Zgodnie z decyzją Starosty Lubańskiego GK.6620.13.2024 z dnia 16.04.2024 r. o aktualizacji danych ewidencyjnych, w miejsce dotychczasowego numeru działki 804 (dr) o pow. 0,08 ha obręb Olszyna, gmina Olszyna, stanowiącej część drogi powiatowej, powstała działka nr 1470 (dr) o pow. 0,07 ha i nr 1471 (dr) o pow. 0,01 ha.
- 3) Lubań obręb II AM 13 działka nr 28 o pow. 0,6454 ha.

Działka powstała z łącznia działek nr 3/10 i nr 3/11 w celu zapewnienia swobodnego dostępu do drogi publicznej. Zagospodarowanie działki możliwe jest po uregulowaniu jej stanu prawnego – część działki jest użytkowana bezumownie przez właścicieli sąsiednich działek. W 2023 roku geodeta dokonał obliczenia powierzchni poszczególnych części działki zajętych bezumownie. Właściciele działki nr 5, bezumownie korzystający z działki nr 28, złożyli w Sądzie Rejonowym w Lubaniu wniosek o zasiedzenie zajmowanej części działki nr 28, właścicielka działki nr 3 i nr 4, bezumownie korzystająca z działki nr 28, złożyła w Sądzie Rejonowym w Lubaniu wniosek o zasiedzenie zajmowanej części działki nr 28.

- 4) Lubań obręb I AM 14 działka nr 64/9 o pow. 0,4148 ha, działka nr 64/11 o pow. 0,4213 ha.
Działki wymagają uregulowania stanu prawnego – w części zajęte są pod ogródki działkowe. W 2023 roku geodeta dokonał obliczenia powierzchni poszczególnych części działki zajętych bezumownie, zobowiązano trwałego zarządcę do uregulowania kwestii związanej z bezumownym użytkowaniem działek.
- 5) Świeradów-Zdrój, ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 - obręb 4 AM 10 działka nr 61/16 o pow. 0,3221 ha.
Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wycenę działki, w celu jej zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Wartość działki na dzień 12.11.2024 r. wynosi 10.900.000,00 zł.
- 6) Lubań, ul. Kopernika 1, Obr. III, AM. 1, działka nr 2/4 o pow. 0,4561 ha decyzją Burmistrza Miasta Lubań Nr GGNiR.6831.18.2023 została podzielona na dz. 2/5 o pow. 0,2092 ha i dz. 2/6 o pow. 0.2463ha o ogólnej wartości 665.298,00 zł.

VII. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwale i obrotowe.

Tabela A – Struktura majątku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023.	Stan na 31.12.2024.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 582 743,36	14 120 501,36	537 758,00	10,0%
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	99 540 020,27	106 673 454,78	7 133 434,51	75,9%
3	Urządzenia techniczne i maszyn	11 522 781,61	10 440 505,34	-1 082 276,27	7,4%
4	Środki transportu	6 967 908,61	7 100 416,61	132 508,00	5,1%
5	Inne środki trwałe	5 026 331,46	2 179 577,77	-2 846 753,69	1,6%
	Razem	136 639 785,31	140 514 455,86	3 874 670,55	100,0%

Tabela B – Struktura pozostałego majątku trwałego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 273 362,72	2 762 187,56	1 488 824,84	10,7%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,0%

III.	Należności długoterminowe	215 006,81	192 732,56	-22 274,25	0,7%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	3 147 993,33	3 104 790,73	-43 202,60	12,0%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	12 843 000,00	19 780 500,00	6 937 500,00	76,5%
1.	Akcje i udziały	12 843 000,00	19 780 500,00	6 937 500,00	76,5%
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Razem	17 479 362,86	25 840 210,85	8 360 847,99	100,0%

Tabela C – Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024r..	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	127 606,31	103 345,61	- 24 260,70	0,49%
1.1	materiały	110 478,33	99 724,91	-10 753,42	0,47%
1.2	towary	17 127,98	3 620,70	-13 507,28	0,02%
2	Należności krótkoterminowe, z tego:	1 636 052,29	1 945 807,59	309 755,30	9,24%
2.1	należności z tyt. dostaw i usług	113 479,79	180 062,15	66 582,36	0,86%
2.2	należności od budżetów	370,20	1 690,17	1 319,97	0,01%
2.3	pozostałe należności	1 515 603,56	1 735 942,60	220 339,04	8,24%
2.4	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	6 598,74	28 112,67	21 513,93	0,13%
3	Środki pieniężne, z tego:	5 603 578,03	19 010 035,01	13 406 456,98	90,27%
3.1	na rachunkach bankowych	5 600 251,00	19 008 300,08	13 408 049,08	90,26%
3.2	inne środki	3 327,03	1 734,93	-1 592,10	0,0%
4	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Razem	7 367 236,63	21 059 188,21	13 691 951,78	100,00%

Tabela D – Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie wg grup bilansowych	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2024.	Wartość netto na 31.12.2024r.
1.	Grunty	14 120 501,36	nie podlega	14 120 501,36
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	106 673 454,78	45 090 716,74	62 170 540,50
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	10 440 505,34	9 230 601,56	1 211 487,14
4.	Środki transportu	7 100 416,61	5 861 835,85	1 238 580,76
5.	Inne środki trwałe	2 179 577,77	1 885 065,65	304 594,54
	Razem	140 514 455,86	62 068 219,80	79 045 704,30

Tabela E – Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2024
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 180 953,93	49 701,60	0,00	6 230 655,53
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 184 932,09	0,00	0,00	1 184 932,09
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	6 766 283,73	0,00	956 593,55	5 809 690,18
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	35 250,76	0,00	0,00	35 250,76
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00	0,00	0,00	4 551,00
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00	0,00	0,00	4 551,00
7	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu	19 375,94	0,00	0,00	19 375,94
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	298 300,45	0,00	40 177,63	258 122,82
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	314 406,00	0,00	0,00	314 406,00
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	96 688,07	0,00	0,00	96 688,07

11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	53 751 400,25	6 989 603,07	12 840,20	60 728 163,12
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 250 092,16	0,00	168 962,24	2 081 129,92
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	2 019 712,73	0,00	0,00	2 019 712,73
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	30 935 086,04	5 472 606,15	11 275 711,28	25 131 980,91
15	Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga	1 448 745,68	0,00	0,00	1 448 745,68
16	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. KZL	2 944 678,82	0,00	0,00	2 944 678,82
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	21 029 866,53	0,00	0,00	21 029 866,53
18	Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu	1 349 843,30	3 817 044,63	0,00	5 166 887,93
19	Środowiskowy Dom Samopomocy w Smolniku	1 671 264,53	0,00	0,00	1 671 264,53
20	Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych w Smolniku	4 333 802,30	0,00	0,00	4 333 802,30
	Razem:	136 639 785,31	16 328 955,45	12 454 284,90	140 514 455,86

VIII. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie wpływ miały przed wszystkim inwestycje powiatu. Wartość inwestycji i zakupów inwestycyjnych w roku 2024 z wyłączeniem dotacji na Fundusz Wsparcia Policji wyniosła 14.009.177,87 zł.

W roku 2024 ponoszono wydatki i zakończono następujące inwestycje mające wpływ na mienie powiatu:

- 1) Przebudowa drogi powiatowej nr 2450D ul. Lipowa w km 0+161-0+735 w miejscowości Zaręba,
- 2) Przebudowa drogi powiatowej nr 2486D w km 0+000-2+159 w miejscowości Platerówka,
- 3) Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna -Złotniki Lubańskie,
- 4) Przebudowa drogi powiatowej nr 2462D ul. Legnicka w km 0+800-2+692 w miejscowości Olszyna,
- 5) Zakup wycinarki MULAG FSG 2000 na potrzeby Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu,
- 6) Modernizacja łazienki na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu,
- 7) Modernizacja sali gimnastycznej w ZSE-M w Lubaniu,
- 8) Dostosowanie NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu spółka z o.o. do niwelowania skutków pandemii COVID-19,
- 9) Termomodernizacja budynku Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju,
- 10) Zakup samochodu na potrzeby COPOW w Świeradowie Zdroju.

W roku 2024 zakończono inwestycje w toku rozpoczęte w latach ubiegłych na łączną wartość 5.446.054,05 zł (5.087.494,05 zł w Starostwie Powiatowym w Lubaniu i 358.560 zł w Powiatowym Zarządzie Dróg).

Inwestycje w toku na dzień 31.12.2024 r. miały wartość łączną w wysokości 2.762.187,56 zł. Należą do nich inwestycje rozpoczęte w roku 2024 lub wcześniej:

- 1) Demonstracyjna instalacja OZE w Zespole Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu,
- 2) Modernizacja boisk Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. KZL w Lubaniu,
- 3) Modernizacja budynku Zespołu Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lubaniu,
- 4) Modernizacja łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu,
- 5) Modernizacja szkolnych obiektów sportowych,
- 6) Kompleksowa modernizacja ZSZiO im. KZL,
- 7) Poprawa bezpieczeństwa i dostępności poprzez modernizację otoczenia budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu.
- 8) Program rehabilitacji dla mieszkańców Lubania wraz z modernizacją oddziału, zakupem nowych urządzeń i dostosowaniem otoczenia szpitala do wymogów dla osób z niepełnosprawnością
- 9) Rewitalizacja budynku Szkoły Muzycznej – etap I (rozpoczęto w latach ubiegłych) i etap II (rozpoczęto w 2024 r.),
- 10) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. A. Mickiewicza w Lubaniu,
- 11) Termomodernizacja zabytkowego budynku w zespole pałacowo-parkowym we Włosieniu – Polski Ład,
- 12) Transgraniczna wymiana informacji o zagrożeniach PL-CZ.

Ponadto w trakcie roku nastąpiły zmniejszenia w majątku ruchomym w szczególności:

- 1) w KPPSP w Lubaniu na kwotę 956.593,55 zł - nieodpłatne przekazanie kontenera pompowego i ze sprzętem ratownictwa wodnego dla KPPSP w Złotoryi,
- 2) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Lubaniu dokonano likwidacji sprzętu na kwotę 12.840,20 zł,
- 3) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lubaniu dokonano likwidacji sprzętu (urządzeń) na kwotę 168.962,00 zł,
- 4) w Starostwie Powiatowym dokonano likwidacji sprzętu na kwotę 11.336,37 zł,
- 5) w Zespole Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu dokonano likwidacji sprzętu na kwotę 40.177,63 zł (piec c.o., urządzenia).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych zarząd jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek przedstawienia Radzie Powiatu, w terminie do dnia 31 marca roku następnego po roku budżetowym, informacji o stanie mienia powiatu.

Poprzednio złożona informacja o stanie mienia komunalnego, przygotowana zgodnie z ustawą o finansach publicznych obejmowała swoim zakresem stan aktualny na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Z tej też przyczyny, zachowując ciągłość przedkładanej informacji w tym zakresie, obecnie przedstawiona informacja o stanie mienia uwzględnia w swym opisie okres od 31 grudnia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.