

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.)

Rada Powiatu Lubańskiego

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 8,5 m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130/2 o ogólnej powierzchni 1,1054 ha, AM 5, obręb V – Lubań, z dotychczasowym dzierżawcą, tj. firmą InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Krakowie, na okres dwóch lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 9 listopada 2025 r.

Radca Prawny

Przewodniczący Zarządu

Angela Mruk - Nowak

Zbigniew Zjawin

UZASADNIENIE

Firma InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Krakowie wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 8,5 m², stanowiącego część działki nr 130/2 AM 5, obręb V – Lubań, będącej własnością Powiatu Lubańskiego, w związku z umieszczonymi na gruncie modułami automatów do sprzedaży usług pocztowych.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 107 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.