

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 107 i 1907), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 Uchwały nr VI/57/2024 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2024r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubańskiego

Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i przedłużenie umowy najmu garażu nr 8 o pow. 18,20 m² znajdującego się w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 3 z dotychczasowym najemcą na czas określony tj. do czasu sprzedaży nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z datą obowiązującą od dnia 26.11.2025r.

Radca Prawny

Przewodniczący Zarządu

Angela Mruk - Nowak

Zbigniew Zjawin

UZASADNIENIE

W związku z kończącym się terminem umowy nr SD.6845.1.2019/8/pn.: „Wynajem garaży przy ul. Wojska Polskiego 3 w Lubaniu” z dnia 25 listopada 2019 roku pomiędzy Powiatem Lubańskim – Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaniu reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Zarząd Dróg a Panią Mariolą Biedroń, oraz Aneksem nr 1 z dnia 23.11.2022r., Wynajmująca pismem z dnia 31.10.2025 roku zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowej umowy na wynajem garażu nr 8 przy ul. Wojska Polskiego 3 w Lubaniu do czasu sprzedaży obiektu.

Zgodnie z § 9 ust. 1 Uchwały nr VI/57/2024 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25.09.2024 roku „wolne nieruchomości, do czasu sprzedaży, będą wydierżawione w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w wypadkach przewidzianych w przepisach szczególnych”.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.
