

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1684), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 Uchwały nr VI/57/2024 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2024r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubańskiego

Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i przedłużenie umowy najmu garażu nr 9 o pow. 18,20 m² znajdującego się w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 3 z dotychczasowym najemcą na czas określony tj. do czasu sprzedaży nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radcy Prawny

Przewodniczący Zarządu

Beata Siemaszkiewicz

Zbigniew Zjawin

UZASADNIENIE

W związku z kończącym się terminem umowy nr SD.6845.1.2020/9/ pn.: „Wynajem garaży przy ul. Wojska Polskiego 3 w Lubaniu” z dnia 2 marca 2020 roku pomiędzy Powiatem Lubańskim – Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaniu reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Zarząd Dróg a najemcą, oraz Aneksem nr 1 z dnia 22.02.2023r.,

Najemca pismem z dnia 05.02.2026 roku zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowej umowy na wynajem garażu nr 9 przy ul. Wojska Polskiego 3 w Lubaniu do czasu sprzedaży obiektu.

Zgodnie z § 9 ust. 1 Uchwały nr VI/57/2024 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25.09.2024 roku „wolne nieruchomości, do czasu sprzedaży, będą wydzierżawione w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w wypadkach przewidzianych w przepisach szczególnych”.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.